

Протокол №1
очередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Углеуральская,27»,
многоквартирного дома 27 по ул. Углеуральская г. Пермь,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

16.05.2024г.

Инициатор собрания - председатель правления ТСН ТСЖ «Углеуральская,27»
Серебрякова Л.Е.

Очная часть: 15 апреля 2024 г. в 20:00 ч. по адресу г. Пермь, ул. Углеуральская, дом 27,
полянка детской площадки во дворе дома.

Заочная часть:

Дата начала голосования: 15 апреля 2024г., с 20.30

Дата окончания голосования: 15 мая 2024г., до 24.00

Подсчет голосов и составление протокола: 16 мая 2024 до 24.00ч.

Подсчет голосов по результатам голосования осуществляют выбранные председатель и секретарь собрания с правом подсчета голосов: Серебрякова Л.Е., Цимберова О.Б.

Порядок подсчета голосов: 1 м² равен 1 голосу. Проценты по вопросам – от суммы м² голосовавших. Принято к рассмотрению 95 решений членов ТСН ТСЖ, обладающих в совокупности **4 284,47** голосами, что составляет **74,8%** от общего числа голосов, принадлежащих членам ТСН ТСЖ (от 5 729,44м²).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
2. Утверждение отчета правления ТСН ТСЖ «Углеуральская,27» о работе за 2023г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Углеуральская,27» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН ТСЖ «Углеуральская,27» за 2023 г.
4. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Углеуральская,27» на 2024-2025 гг.
5. Утверждение сметы ТСН ТСЖ «Углеуральская,27» на период 01.05.2024г. по 31.12.2024 г., тарифа на содержание и текущий ремонт и вознаграждения председателя с 01.05.2024г.
6. Утверждение новой редакции Устава.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Первый вопрос повестки дня. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.

Кандидатуры	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председатель общего собрания: Серебрякова Лидия Евгеньевна	100	0	0
Секретарь общего собрания: Цимберова Оксана Борисовна			

РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем собрания Серебрякову Лидию Евгеньевну, секретарем собрания Цимберову Оксану Борисовну.

2. Второй вопрос повестки дня. Утверждение отчета правления ТСН ТСЖ «Углеуральская,27» о работе за 2023г.

Утвердить отчет председателя правления ТСН ТСЖ «Углеуральская,27» о финансово-хозяйственной деятельности в 2023г. Признать работу «Удовлетворительной»	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	95	1	4

РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет председателя правления ТСН ТСЖ «Углеуральская,27» о финансово-хозяйственной деятельности в 2023г. Признать

работу «Удовлетворительной».

3. Третий вопрос повестки дня. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Углеуральская,27» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН ТСЖ «Углеуральская,27» за 2023 г.

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Углеуральская,27» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН ТСЖ «Углеуральская,27» за 2022 г.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	95	1	4

РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Углеуральская,27» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН ТСЖ «Углеуральская,27» за 2023г.

4. Четвертый вопрос повестки дня. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Углеуральская,27» на 2024-2025 гг.

Кандидатура члена правления	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Богданова Мария Александровна	95	0	5
Зотова Анастасия Анатольевна	95	0	5

РЕШЕНИЕ: Избрать членами ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Углеуральская,27» на 2024-2025 гг. Богданову Марию Александровну и Зотovu Анастасию Анатольевну.

5. Пятый вопрос повестки дня. Утверждение сметы ТСН ТСЖ «Углеуральская,27» на период с 01.05.2024г. по 31.12.2024 г., тарифа на содержание и текущий ремонт и вознаграждения председателя с 01.05.2024г.

Утвердить смету ТСН ТСЖ «Углеуральская,27» на период 01.05-31.12.2024 г. Тариф с 01.05.2024 – 29 руб/кв.м.(без изменений с 01.05.2023). Вознаграждение председателя без НДФЛ и страховых взносов с 01.05.2024 – 27 000,00 руб. в мес.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	94	0	6


РЕШЕНИЕ: Утвердить смету ТСН ТСЖ «Углеуральская,27» на период 01.05-31.12.2024 г. Тариф с 01.05.2024 – 29 руб/кв.м. Вознаграждение председателя без НДФЛ и страховых взносов с 01.05.2024 – 27 000,00 руб. в мес.

6. Шестой вопрос повестки дня. Утверждение новой редакции Устава.

Утвердить новую редакцию Устава ТСН ТСЖ «Углеуральская,27»	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	94	0	6

РЕШЕНИЕ: Утвердить новую редакцию Устава ТСН ТСЖ «Углеуральская,27».

Председатель собрания


/Серебрякова Л.Е.

Секретарь собрания


/Цимберова О.Б.