

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО УСТАВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТСН ТСЖ "Углеуральская,27" на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г.**

ЦЕЛЕВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование статей	мес. руб.	год. руб.	тариф руб. с кв.м./мес
От собственников 29,00 руб. с кв.м./мес.		226 623,40	2 719 480,80	29,00
1.	Содержание ОИ МКД	152 392,33	1 828 708,00	19,50
1.1.	Планово-техническое и аварийно-диспетчерское содержание инженерных систем дома, в т.ч. подготовка к отоп.сезону	26 000,00	312 000,00	3,33
1.2.	Обслуживание пожарной сигнализации	600,00	7 200,00	0,08
1.3.	Уборка придомовой территории и контейнерной площадки, в т.ч. механизированная уборка снега	20 357,00	244 284,00	1,76
1.4.	Уборка мест общего пользования в подъездах, в т.ч. генеральная уборка	18 750,00	225 000,00	1,91
1.5.	Проверка и прочистка квартирной вентиляции	1 600,00	19 200,00	0,20
1.6.	Содержание элементов озеленения и благоустройства придомовой территории	1 000,00	12 000,00	0,13
1.7.	Санитарная обработка подвала и контейнерной площадки (дератизация, дезинсекция)	900,00	10 800,00	0,12
1.8.	Техобслуживание лифтового оборудования и системы диспетчеризации	13 500,00	162 000,00	1,73
1.9.	Техническое освидетельствование лифтов	1 750,00	21 000,00	0,22
1.10.	Страхование лифтов	75,00	900,00	0,01
1.11.	Обслуживание конструктивных элементов МКД (кровли, козырьков, крылец, отмостки)	1 000,00	12 000,00	0,13
1.12.	Инвентарь, хозяйственные материалы, моющие, противогололедный реагент	2 000,00	24 000,00	0,26
1.13.	Инструменты, приборы, оборудование для обслуживания ОДИ	2 000,00	24 000,00	0,26
1.14.	Вознаграждение председателя правления с НДФЛ	25 287,00	303 444,00	3,24
1.15.	Обязательные сборы (налоги, взносы, пошлины)	8 793,01	108 000,00	1,15
1.16.	Расходы на канцтовары, картридж, почтовые расходы	300,00	3 600,00	0,04
1.17.	Услуги связи ТСЖ	900,00	10 800,00	0,12
1.18.	Компенсация за ГСМ председателю	1 000,00	12 000,00	0,13
1.19.	Бухгалтерские услуги	14 000,00	168 000,00	1,79
1.20.	Юридические услуги, невозвратные судиздержки	3 333,33	40 000,00	1,79
1.21.	Банковское обслуживание, без биллинга	2 500,00	30 000,00	0,32
1.22.	Подготовка квитанций ПАО "Пермэнергосбыт"	1 944,00	23 328,00	0,25
1.23.	Заполнение данных на портале ГИС ЖКХ	3 000,00	36 000,00	0,38
1.24.	Обслуживание оргтехники и камер в холлах, выгрузка записей по запросам полиции	1 596,00	19 152,00	0,20
2.	Текущий ремонт ОИ МКД	74 231,07	890 772,80	9,50
2.1.	Ремкомплект и оборудование для системы отопления и гвс	16 666,67	200 000,00	2,13
2.2.	Косметический ремонт лифтовых холлов первого этажа (потолок, стены, обновление плитки)	41 666,67	500 000,00	5,33
2.3.	Ремонт конструктивных элементов (кровли, отмостки)	4 166,67	50 000,00	0,53
2.4.	Ремонт/замена объектов благоустройства и элементов обеспечения безопасности	4 166,67	50 000,00	0,53
2.5.	Непредвиденные расходы	7 564,40	90 772,80	0,97

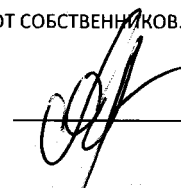
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 7814,6 м.кв.

Плата за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение): по факту потребления по приборам учета, тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края

Допускается фактическое превышение расходов по одним статьям за счет экономии по другим статьям.
Превышение общего сметного значения расходов по разделу "Услуги по управлению МКД" не допускается.

СМЕТА ИСПОЛНЯЕТСЯ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ ПРИ УСЛОВИИ 100% ПОСТУПЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ОТ СОБСТВЕННИКОВ.

Председатель правления ТСН ТСЖ "Углеуральская,27"



/Серебрякова Л.Е.