

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО УСТАВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ТСЖ ТСЖ "Углеуральская, 27" на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.**

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ**

№ п/п	Наименование статей	мес. руб.	год. руб.	тариф руб. с кв.м./мес
<b>От собственников 25,57 руб. с кв.м./мес.</b>		<b>199 867,55</b>	<b>2 398 410,64</b>	<b>25,57</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание ОИ МКД</b>	<b>156 884,50</b>	<b>1 882 614,04</b>	<b>20,07</b>
1.1.	Планово-техническое и аварийно-диспетчерское содержание инженерных систем дома	26 000,00	312 000,00	3,33
1.2.	Обслуживание пожарной сигнализации	500,00	6 000,00	0,06
1.3.	Обслуживание узла учета тепловой энергии, предоставление отчетов в РСО	1 000,00	12 000,00	0,13
1.5.	Уборка придомовой территории и контейнерной площадки	13 793,00	165 516,00	1,76
1.6.	Уборка мест общего пользования	14 943,00	179 316,00	1,91
1.7.	Страховые взносы с начисленных вознаграждений по договорам ГПХ дворника и уборщицы	7 787,46	93 449,52	1,00
1.8.	Генеральная уборка в подъездах	1 250,00	15 000,00	0,16
1.9.	Проверка квартирной вентиляции	1 080,00	12 960,00	0,14
1.10.	Содержание элементов озеленения и благоустройства придомовой территории	1 000,00	12 000,00	0,13
1.11.	Санитарная обработка подвала (дератизация, дезинсекция)	300,00	3 600,00	0,04
1.12.	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования и системы диспетчеризации	13 500,00	162 000,00	1,73
1.13.	Техническое освидетельствование лифтов	1 750,00	21 000,00	0,22
1.14.	Страхование лифтов	75,00	900,00	0,01
1.15.	Обслуживание конструктивных элементов МКД (кровли, козырьков, крылец, отмостки)	1 000,00	12 000,00	0,13
1.16.	Инвентарь, хозяйственные материалы, моющие, противогололедный реагент	1 340,00	16 080,00	0,17
1.17.	Инструменты, приборы, оборудование для обслуживания ОДИ	3 985,70	47 828,40	0,51
1.18.	Вознаграждение председателя правления	25 287,00	303 444,00	3,24
1.19.	Услуги паспортиста	4 023,00	48 276,00	0,51
1.20.	Обязательные сборы (налоги, страховые взносы, госпошлины)	8 793,01	105 516,12	1,13
1.21.	Расходы на канцтовары, картридж, почтовые расходы	300,00	3 600,00	0,04
1.22.	Услуги связи ТСЖ	900,00	10 800,00	0,12
1.23.	Компенсация за ГСМ председателю	1 000,00	12 000,00	0,13
1.24.	Бухгалтерские услуги	14 000,00	168 000,00	1,79
1.25.	Юридические услуги	5 000,00	60 000,00	0,64
1.26.	Расходы на представительство в суде	833,33	10 000,00	0,11
1.27.	Банковское обслуживание, без биллинга	2 500,00	30 000,00	0,32
1.28.	Подготовка квитанций ПАО "Пермэнергосбыт"	1 944,00	23 328,00	0,25
1.29.	Заполнение данных на портале ГИС ЖКХ	3 000,00	36 000,00	0,38
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт ОИ МКД</b>	<b>42 983,05</b>	<b>515 796,60</b>	<b>5,50</b>
2.1.	Замена лежанки гвс	33 333,33	400 000,00	4,27
2.2.	Приобретение насоса	5 000,00	60 000,00	0,64
2.3.	Установка фонаря на торец дома	1 250,00	15 000,00	0,16
2.4.	Непредвиденные расходы	3 399,72	40 796,60	0,44

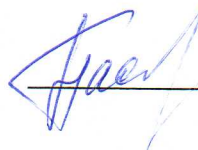
**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 7815,1 м.кв.**

Плата за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение): по факту потребления по приборам учета, тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края

Допускается фактическое превышение расходов по одним статьям за счет экономии по другим статьям.  
Превышение общего сметного значения расходов по разделу "Услуги по управлению МКД" не допускается.

**СМЕТА ИСПОЛНЯЕТСЯ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ ПРИ УСЛОВИИ 100% ПОСТУПЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ОТ СОБСТВЕННИКОВ.**

Председатель правления ТСЖ ТСЖ "Углеуральская, 27"

 /Пастухов К.В.