

**Выписка из акта № 5**  
**проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН ТСЖ «Углеуральская, 27»**  
**ревизионной комиссией Товарищества**  
**за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

06.03.2021 г.

г. Пермь

На основании Устава Товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Углеуральская, 27» ревизионной комиссией ТСН ТСЖ «Углеуральская, 27» в составе: Татариновой Н.Н., Тетеновой И.И.

в период с 24.02.2021 г. по 06.03.2021 г. проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. с целью объективной независимой проверки этой деятельности и её оценки.

Ревизия проводилась по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;
- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности;
- выявление финансовых злоупотреблений.

В управлении ТСН ТСЖ «Углеуральская, 27» находятся 1 многоквартирный дом общей площадью 11 642,9 м<sup>2</sup>, в том числе площадь квартир 7 815,10 м<sup>2</sup>.

Органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет правление. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

председатель правления: - Пастухов К.В.

За 2020 год на основании представленных документов начисление обязательных платежей жильцам составило **3 055 071 рубль 20 копеек**, оплата произведена в сумме **3 034 659 рублей 12 копеек**, что составляет с учетом задолженности на 01.01.2020 г. в сумме **402 536,22 - 94,73%**

За анализируемый период

Кассовый остаток средств на счете ТСЖ на 01.01.2020 г. составлял – **369 089 руб. 17 коп.**

- кассовое поступление денежных средств за 2020 год составило **3 085 194 рубля 13 коп.**

- кассовое выбытие денежных средств с расчетного счета составило **3 047 462 руб. 92 коп.**

Кассовый остаток на счете на **01.01.2021 г. – 406 820 рублей 38 коп.**

На 01.01.2021 г. просроченная задолженность жильцов перед ТСЖ составляет 168 212 рублей 76 коп. Должниками перед ТСЖ, задолженность которых превышает 10 тысяч рублей, являются собственники 12 квартир № 12, 16, 18, 25, 29, 60, 67, 81, 94, 130, 135 136.

**Фактические расходы по смете за 2020 год составили 2 313 228 рублей, в том числе:**

- расходы на содержание многоквартирного дома составили **911563 рубля, 115,82%** от плана;

- расходы на текущий ремонт составили **641 001 рубль, 85,15%** от плана

- административно-управленческие расходы составили **760 664 рубля, 96,4%** от плана.

Кроме текущей деятельности в 2020 году ТСЖ оказывало предпринимательскую деятельность. Заключено 2 договора. Раздельного учета между текущей и предпринимательской деятельностью нет.

**Заключение.**

По мнению членов ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН ТСЖ «Углеуральская, 27» за период 01.01.2020 г. по 30.12.2020 г. финансовое состояние ТСН ТСЖ «Углеуральская, 27» на 01.01.2021 г. оценивается как **удовлетворительное.**




Финансовых злоупотреблений не обнаружено. Все доходы и расходы подтверждены первичными бухгалтерскими документами.

Рекомендации по ведению финансово-хозяйственной деятельности представлены:

- Правлению ТСЖ
- Академии ТСЖ, оказывающей услуги по ведению бухгалтерского учета.

Члены ревизионной комиссии:

 Татаринова Н.Н.

 Тетенова И.И.