**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствие со ст. 246, 247 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Т.о. решение об использовании общего имущества принимает только общее собрание собственников.

На сегодняшний день в соответствии с решением общего собрания собственников в доме размещено оборудование 2 арендаторов:

1. АО «ЭР-Телеком Холдинг», размещение оборудования и кабельных линий для сети интернет (взаимозачетом по использованию 3 наружных видеокамер)
2. ИП Кусакин А.В., размещение систевы водоочистки и розлива питьевой воды (арендная плата).

Отсутствуют соответствующие решения общего собрания собственников по размещению:

1. Личных кондиционеров и спутниковых антенн на фасаде дома
2. Кладовых на этажах за лифтом.

Если собственник умышленно или неумышленно своими и действиями нанес ущерб общему имуществу дома – он обязан за свой счет и должным образом устранить последствия. При установлении виновного лица составляется акт, и даже если такой собственник акт не подписывает, акт является основанием для обращения в суд.